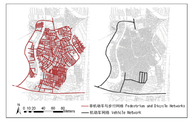
小洲村 - 现代化的城中村

Xiaozhou Modernized Urban Village

伴随城市发展的进程，很多小的村落最后被城市包围，和中国绝大多数的城市土地不同，村里的土地是原始的村民所有，而不是像城市土地那样归政府拥有。政府将大地块粗质给开发商开发，在较低城中村的史帕公区的周边原来的农业用地上，通常建了8--10层不合标准的自建楼，较高自建楼使得城中村变成了低收入影梯民的家，较板大的扩展了原有村落的物理范围并造成了人口的增长，许多延样的城中村被大的开发商收购，改造为现代化的住宅区，虽然较改善了住房条件，但是以前存在的良好的步行及骑行环境消失了，同时高失的还有当村的寺庙、家庭宗祠、古水井、美丽的临河和传统乡村生活的其他元素。

小洲村是城中村保随着城市现代化，而非被破坏的案例，一直以来，大多数小洲村的村民在附近的果园工作，随着时代的发展，小洲村被广州市区蚕食包围，传统的水塘被污染，果园也受到现代化发展的威胁，然而，从2000年开始，广州市开始了保护其传统的绿地和村庄的计划，果园在城市发展中受到保护，政府也整治了该地区的许多河流，由于小洲村有大量明代以来的历史建筑物和文化古迹，被广州市列为历史文化保护区，在2004年，广州市城市规划勘测设计研究院为保护和改善该地区做了简要的规划，并由于亚洲运动会开展，较依规划得以实施，小洲村从此受得非常受欢迎，村民与旅游部门合作，吸引了超过250名艺术家、和的艺术学校、技师、艺术画廊、和其他创意产业。

小洲村几乎完全是行人专用区，狭窄的绿荫成荫的人行道和小商店、咖啡馆和艺术画廊创造了美好的步行和骑自行车的环境（步行和骑行），沿河的堤岸的建筑物被清理，建筑物高度被限制在三或四层，小洲村已经非常密集，因为它的高土地利用率（高容量），并且几乎没有停车场（换乘），这里有良好街道网络（连接），金属了热闹的商店和住宅，这里同时是住着低收入家庭和中等收入居民、和收入较高的有抱负的艺术家（混合用地），总之，这些改善使小洲村6500位居民的收入在过去十年里增加了10倍。



昆明呈贡 - 可持续发展新区

Chenggong Sustainable New Town, Kunming

呈贡，距离昆明市中心20公里，为了将呈贡建设成为一个宜居、高效和环境友好的城市，昆明市政府与能源基金会(China Sustainable Energy Foundation)及卡尔索普事务所(Calthorpe Associates)共同合作，重新编制了《呈贡新城总体规划》。新规划充分体现了以人为本的可持续城市规划八大原则，其将作为呈贡新城开发建设的重要依据，引导呈贡的可持续发展。

新规划将街区尺度控制在120平方米左右，设置单向易于穿行的小路网，从而替代原有规划中的300-500平方米的大街区，以及易于穿行的宽大马路。

在重要路段建设快速公交线，并与规划中的地铁相连。

在大容量公共交通沿线，尤其是地铁周边，强调高密度土地开发。

设置紧邻轨道主要公共场所的步行和自行车路网系统，严格控制建筑物与街道的间距，限定建筑退线，保证街道活力，并以此限制小汽车停车。

强调土地混合开发利用，将工作场所、商场、车站整合在住宅附近，步行或自行车即可到达，改变人们的出行模式，减少对小汽车的依赖。

目前，该总体规划已经被昆明市政府批准，地方政府也已经启动了土地出让、转让工作，为了给政府行政部门、开发商、施工方等相关单位提供技术支持，保证新规划原则和理念的正确实施，呈贡新区联盟合迁与能源基金会联合设立了“低碳试点城市联合办公室”。

石牌桥 - 广州BRT连接广州地铁 - 公交引导城市发展

Shipaiqiao - Where Guangzhou BRT meets the Guangzhou Metro: Transit-oriented development

城市居区的发展往往是从原为农业（绿地）或工业（废旧区）地块的开发开始的，清理并重新利用现有的土地（旧工厂、铁路站场、机场、港口、军事基地等），或是在城市外围区域，应优先控制绿地的发展，以保护农业用地，然而，不可避免的是，一些绿地还将需要被开发。

深圳华侨城项目在绿地开发和废旧区上是一个非常成功的案例，其开发遵循了城市设计的8项原则：开发商华侨城集团，取消了用于道路设施的4.2平方公里的土地，且新修了许多混通性的道路，以减少私人小汽车的使用，取而代之的是，开发商修建了完善的人行道及自行车道网络（步行，自行车），配以精美的城市景观设计，联通居住区与附近的地铁站（公交），人们可以开车去华侨城，并以低碳进入华侨城内部，但是不能开车穿过（微换乘），绝大部分的开放空间拥有提好的可达性（连通性），同时设置了大量的餐厅、咖啡厅，娱乐及文化活动场所（混合利用），华侨城也改造了原来的制造工厂（废旧区），由都市实践建筑事务所设计，建设了深圳卓越文化季、艺术画廊、华侨城创意文化园及工作室。