中国城市发展最佳实践

Best practices in urban development in China

简介

在未来25年，中国将面临人类历史上最大规模和最快速的城市化进程。预计将会有超过3亿农村人口进入城市生活，新增城市居民如何解决居住及就业问题，将极大的影响到中国人民未来的幸福及城市的繁荣，也将极大的影响到地球维持人口的能力及避免潜在灾难性的气候变化。

城市化进程的加快和机动车的快速增长，一方面给很多中国城市造成了严重的交通拥堵，空气污染和生活质量也日益恶化。另一方面，新的城市发展也为我们展示了不一样的未来：一个现代、健康、吸引人的、繁荣的城市，人们可以快乐的行走、骑自行车、乘坐高质量且环保的公共交通和利用共享的车辆，这些不仅是中国城市发展的典范，同时也会成为世界其他城市的典范。

“创建以人为本的城市”展览内容由交通发展与政策研究所（ITDP）提供，气候工作基金会提供了“最佳案例”资料，每个案例都体现了“创建以人为本的城市”的可持续城市设计的原则，这次展览将展示中国城市发展的最佳案例，这些案例应用了部分或者全部的城市设计的原则，我们尝试从城市普遍发展形态中寻找到最佳的案例：

绿地/改扩建----华侨城, 深圳
城中村----小洲村，广州
城市新区----呈贡，昆明
旧城改造----六运小区，广州
交通节点----石牌桥，广州
超级街区开发----三里屯，北京，和建外SOHO，北京
历史核心区/水域----荔枝湾涌，广州绿道
历史核心区/水域----东濠涌，广州绿道

华侨城的改扩建及绿地，深圳

Overseas Chinese Town Brownfield and Greenfield, Shenzhen

城市郊区的发展往往是从原为农业（绿地）或工业（废旧区）地块的开发开始的，清理并重新利用现有的土地（旧工厂，铁路站场，机场，港口，军事基地等），或是在城市外围区域，应优先控制绿地的发展，以保护农业用地，然而，不可避免的是，一些绿地还将需要被开发。

深圳华侨城项目在绿地开发和废旧区上是一个非常成功的案例，其开发遵循了城市设计的8项原则，开发商华侨城集团，取消了用于道路设施的4.2平方公里的土地，且新修了许多连通性的道路，以减少私人小汽车的使用，取而代之的是，开发商修建了完善的人行道及自行车道网络（步行，自行车），配以精美的城市景观设计，联通居住区与附近的地铁站（公交），人们可以开车去华侨城，并以低速进入华侨城内部，但是不能开车穿过（需换乘），绝大部分的开放空间拥有很好的可达性（连通性），同时设置了大量的餐厅、咖啡厅、娱乐及文化活动场所（混合利用），华侨城也改造了原来的制造工厂（废旧区），由都市实践建筑事务所设计，建设了深圳卓越文化季，艺术画廊，华侨城创意文化园及工作室。

深圳华侨城区位图
Context Map of Shenzhen Overseas Chinese Town