Транзитно-ориентированное развитие (ТОР) позволяет обеспечить компактное и многофункциональное развитие зон в пешей доступности от систем скоростного массового транспорта. Благодаря ТОР городской пейзаж становится ярким, улицы ориентированы на пешеходов, а использование территорий предусматривает удобное и безопасное передвижение на велосипеде, общественном транспорте и пешие прогулки.

Принципы

транзитно-ориентированного развития

Пешие передвижения

Высококачественные свободные пешеходные тротуары обеспечивают возможность передвижения для всех. Уличная мебель, элементы озеленения и активное использование фасадов зданий превращают пешеходные дорожки в яркие общественные места.

▶ Оставьте как минимум 2 метра свободного пространства, чтобы обеспечить на пешеходных дорожках свободу передвижения для всех.

▶ Используйте искусственные возвышения перед пешеходными переходами для ограничения скорости транспорта.

▶ Создавайте непрерывные, изолированные от автомобильных дорог велосипедные дорожки, в местах, где скорость машин превышает 30 км/час.

▶ Деревья и крытые пешеходные дорожки сделают прогулку приятной, даже во время жарких месяцев. В темное время суток необходимо обеспечить освещение в целях повышения безопасности.

▶ Поддерживайте создание привлекательных фасадов зданий, вместо сплошных облицованных стен для повышения чувства безопасности у прохожих.

Велосипедное движение

Уличный дизайн обеспечивает безопасность для велосипедистов за счет замедления скорости движения или создания отдельных велосипедных дорожек. Полная сеть, соответствующие элементы защиты от солнца, ровные поверхности и безопасная парковка для велосипедов имеют важное значение.

Соединения

Плотная сеть пешеходных и велосипедных дорожек обеспечит соединение разнообразных коротких и прямых маршрутов, которые позволят улучшить доступ к товарам, услугам и общественному транспорту.

▶ Сократите размер городских кварталов (состоящих из одного или нескольких участков) до 1 гектара или менее, с протяженностью не более 150 м.

▶ Разбейте большие кварталы, создав общедоступные пешеходные и велосипедные дорожки.

Коридор скоростного общественного транспорта

Пункт проката велосипедов

Пешеходная зона

▶ Создайте плотную сеть скоростного общественного транспорта для того, чтобы большинство населения имело доступ к высококачественному общественному транспорту.

Общественный транспорт

Частый, быстрый и надежный скоростной общественный транспорт с высокой пропускной способностью сокращает зависимость от личного моторизованного транспорта.

Переход

Установление соответствующих тарифов на парковку и сокращение пространства, отведенного под парковку, создают стимулы для использования общественного транспорта, и развития пешеходного и велосипедного движения.

▶ Сократите пространство, отведенное под движение моторизованного транспорта и парковкам до 12 % от общей площади города.

▶ Установите максимальные требования по организации внеуличных стоянок для автомобилей.

▶ Устанавливайте цены на уличную парковку, чтобы управлять спросом.

▶ Создавайте условия для более плотной застройки в 5 минутах ходьбы (400 м) от станций СОР с высокой пропускной способностью.

Плотность

Увеличение строительства жилищных и коммерческих объектов возле транспортных станций с высокой пропускной способностью позволит обеспечить доступ для всех жильцов и сотрудников к высококачественному общественному транспорту.

▶ Планирование проектов городской застройки с плотностью не менее 140 жилых единиц на гектар.

Сочетание

Сочетание жилищного и других видов землепользования сокращает необходимость передвижений и обеспечивает активное использование общественных мест в любое время.

▶ Поощряйте разнообразие с помощью различных форм при строительстве зданий.

▶ Сохраните не менее 30 процентов жилой площади для доступного жилья.

Жилые районы

Учреждения

Доступное жильё

Легкая промышленность

▶ Обеспечьте горизонтальное и вертикальное сочетание объектов различного назначения.

Смешанная зона: жилые / офисные объекты

Коммерческая зона

Компактное планирование

Реконструкция существующей городской застройки будет способствовать тому, что жители смогут проживать рядом с работой, школами, местами оказания различных услуг, что будет способствовать сокращению времени, проведенному в пути, и выбросов углекислого газа.

▶ Обеспечьте развитие города вокруг станций СОР с высокой пропускной способностью.

▶ Обеспечьте условия, при которых время на работу в общественном транспорте будет занимать не более 20 минут.